



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ  
ПАРК"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г.,  
БАРЫКИНА (МКР. ЗЕНИНО ЖК  
САМОЛЁТ), Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2021

№ RU50-28-18830-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 3.1, корпус 3.2, корпус 3.3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-033078-2021 от 23.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:28:0070228:1362</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:28:0070228</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-08-0-00-2021-04403 от 19.02.2021 подготовлен подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П28/0078-20 от 25.12.2020</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	<b>Проектная</b>

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании задания на проектирование от 15.04.2020, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-033078-2021 от 23.06.2021</b></p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Корпус 3.1</b></p> <table border="1" data-bbox="228 913 1062 1435"> <tr> <td data-bbox="228 913 531 1003">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 913 836 1003" style="text-align: center;"><b>16577.83</b></td> <td data-bbox="836 913 1062 1003">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1062 913 1444 1003" style="text-align: center;"><b>44056</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1003 531 1128">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1003 836 1128" style="text-align: center;"><b>56379.09</b></td> <td data-bbox="836 1003 1062 1128">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1062 1003 1444 1128" style="text-align: center;"><b>4485.95</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1128 531 1218">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1128 836 1218" style="text-align: center;"><b>13</b></td> <td data-bbox="836 1128 1062 1218">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1128 1444 1218"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1218 531 1344">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1218 836 1344" style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td data-bbox="836 1218 1062 1344">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1218 1444 1344"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1344 531 1435">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1344 836 1435" style="text-align: center;"><b>1390</b></td> <td data-bbox="836 1344 1062 1435"></td> <td data-bbox="1062 1344 1444 1435"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>Жилые дома</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 51893.14 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента), кв.м - 10439,12</b>  <b>2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 154</b>  <b>Площадь кладовых, кв.м -356,22</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 12</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 10212.44 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 10280.48 кв.м</b></p>	Общая площадь (кв. м):	<b>16577.83</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>44056</b>	Объем (куб. м):	<b>56379.09</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4485.95</b>	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>1390</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16577.83</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>44056</b>																			
Объем (куб. м):	<b>56379.09</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4485.95</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>1390</b>																					

	<p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 264 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 44 шт.</p> <p>Нежилые встроенные помещения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 981,6</p>		
<b>Корпус 3.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12026.82</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>44056</b>
Объем (куб. м):	<b>40599</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2091</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>737</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилые дома</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 38508 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента), кв.м - 7927,71</b></p> <p><b>1с-однокомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 32</b></p> <p><b>2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 80</b></p> <p><b>3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 64</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7871.04 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7888.05 кв.м</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 1</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p>		

<b>Корпус 3.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12028.5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>44056</b>
Объем (куб. м):	<b>40599</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2091</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>737</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилые дома</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 38508 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента), кв.м - 8024,38</b>  <b>1с-однокомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 32</b>  <b>2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 80</b>  <b>3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 48</b>  <b>4е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 16</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7967.71 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7984.72 кв.м</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 1</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.07.2023** в соответствии с **ЯМ.1-2020-П-3-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)